ÇORUM ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ARSA TAHSİS İLANI

1) Arsa tahsis ilan süresi 3 haftadır (02.11.2026 – 22.11.2026)

2) Tahsis edilebilecek parseller şunlardır;

S.NO	OSB ADI	ADA/PARSEL	PARSEL ALANI m²	PARSEL M2 FİYATI
1	ÇORUM OSB	154/20	34.226,61	3.500,00 TL
2	ÇORUM OSB	4214/43	2.999,71	3.500,00 TL
3	ÇORUM OSB	4214/44	2.999,84	3.500,00 TL
4	ÇORUM OSB	4214/45	2.999,91	3.500,00 TL
5	ÇORUM OSB	4214/49	3.000,41	3.500,00 TL
6	ÇORUM OSB	4214/50	3.000,27	3.500,00 TL
7	ÇORUM OSB	4214/51	3.000,04	3.500,00 TL
8	ÇORUM OSB	4214/53	6.680,39	3.500,00 TL
9	ÇORUM OSB	4214/54	5.894,06	3.500,00 TL
10	ÇORUM OSB	4214/55	5.491,85	3.500,00 TL
11	ÇORUM OSB	4214/56	3.911,19	3.500,00 TL
12	ÇORUM OSB	4214/57	3.150,23	3.500,00 TL
13	ÇORUM OSB	4214/58	4.193,88	3.500,00 TL
14	ÇORUM OSB	4214/60	5.645,55	3.500,00 TL
15	ÇORUM OSB	4214/61	5.189,03	3.500,00 TL
16	ÇORUM OSB	4214/62	6.132,58	3.500,00 TL

		TOPLAM	**98.515,55 m2**	

4562 Sayılı OSB Kanunun Ek-3'üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen parsel m2 fiyatının uygulanabilmesi için parsel büyüklüğüne göre asgari istihdamın (5.000 m2'ye kadar olan parseller için en az 10 kişi, 5.000 m2 ile 10.000 m2 arasında olan parseller için 20 kişi, 10.000 m2 ile 20.000 m2 arasında olan parseller için 30 kişi, 20.000 m2 ve daha büyük parseller için 50 kişi çalışan) taahhüt edilmesi gerekmektedir.

3) Bir parsele birden fazla başvuru halinde, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin Arsa Tahsisi Başlıklı 55'inci Maddesinin 2'inci ve 4'üncü fıkralarına istinaden aşağıdaki tabloda belirtilen değerlendirme kriterlerine göre en yüksek puandan başlanarak sıralanan 5 kişilik kısa listede yer alan gerçek veya tüzel kişilerden tahsis yapılacak olanın belirlenmesi için ihale yöntemi uygulanacaktır.

ARSA TAHSİS BAŞVURU DEĞERLENDİRME TABLOSU			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2025/9903 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 Üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük (Aylık 10 Tondan Az)	5
	8-Başvuru Tarihi Sıralaması	En Önce Başvuru Yapan	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25 Puan
		TOPLAM	100

a) İhale yapılacak sanayi parselleri için ihaleye katılacak olan isteklilerden, her bir sanayi parseli için 10.000 TL (KDV Dahil) ihale giriş bedeli alınır.
b) İhaleye katılacak isteklilerden, her bir sanayi parseli için, başvuru yapılan sanayi parselinin m2'si ile 10,00 TL'nin çarpılması sonucu bulunacak tutarda, nakit olarak, ihale geçici teminat bedeli alınır, (Örneğin 3.000 m2 lik sanayi parseli için 3.000 m2 x 10,00 TL= 30.000 TL)
c) Her bir sanayi parseli için yapılacak Arsa tahsis ihalesine herhangi bir sebeple iştirak etmeyen, ihaleden çekilen veya ihaleyi kazandığı halde arsa tahsisinden vazgeçen, tahsis sözleşmesini süresi içerisinde imzalamayan isteklilerin, ödemiş oldukları ihale geçici teminat bedeli OSB bütçesine gelir kaydedilir.
d) Her bir sanayi parseli için düzenlenen Arsa Tahsis İhalesinde, en yüksek teklifi veren istekli dışındaki diğer isteklilerin ihale geçici teminat bedelleri 6 ay içinde kendilerine iade edilir.
e) Arsa tahsis ihalesini kazanan isteklinin, ödemiş olduğu geçici teminat, arsa tahsis sözleşmesi imzalanması esnasında, arsa peşinatından mahsup edilir.
f) Arsa tahsis ihalesinin yapılacağı tarihler daha sonra ilgililere duyurulacaktır.

4) Müteşebbis Heyetimizin 27.10.2023 Tarih ve 178/2 Sayılı "Kurulamayacak Tesisler" ile ilgili kararı gereğince aşağıda belirtilen tesisler Bölgemizde kurulamaz.

Aşağıda maddeler halinde sayılan üretim tesislerinin Bölgemizde kurulmasına veya mevcut bir tesisin bu faaliyet konularında kiralanmasına izin verilmemesine, ayrıca 6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanunu Gereğince Sanayi Sicil Belgesi bulunmayan, depo, silo vb. herhangi bir üretim faaliyeti bulunmayan tesislerin de aynı kapsamda değerlendirilmesine, gereğinin Yönetim Kurulunca ve Bölge Müdürlüğünce yapılmasına karar verilmiştir.

1) Ham petrol rafinerileri,
2) Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plent tesisleri,

3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolum ve depolama tesisleri,
4) Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingeri üreten tesisler,
5) Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
6)Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
7) Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
8) Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
9)Parfümeri, Kozmetik ve Kolonya İmalatı yapılan tesisler hariç olmak üzere Parlayıcı/Patlayıcı/Yakıcı Maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler
10) Petrokimya kompleksleri,
11) Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
12) Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
13) Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
14) Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
15) Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
16) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksik, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
17) Sanayi Parselleri ile hizmet ve destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacı için kurulanlar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler,

Bu madde hükmünden, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla;

a) *Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler,*
b) *Ormansal, tarımsal ve bitkisel atıklar ile atık su arıtma tesisi çamurunu hammadde olarak kullanarak enerji üreten tesisler,*
c) *OSB'ye ait teknik altyapı alanında olması şartı ile OSB'nin, kendi katı atıklarını ve müşterek arıtma tesisinden çıkan çamurların bertarafı için kuracağı tesisler,*

müstesnadır.

Ayrıca, OSB'de kurulmasında sakınca görülen tesisler hakkında OSB'nin kuruluş protokolü çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verilir.

5) Boş parsellere başvuru için aşağıdaki linki ziyaret ediniz

https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas

BAKANLIK DUYURULARI

www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru