

KATILIMCININ TESİSİ KİRALAMA ŞARTLARI VE GEREKLİ BELGELER

(1) Kiralamanın yapılabilmesi için;

- a) Kiralanacak tesisin bulunduğu parselin cins tashihi yapılmış tapu tescil belgesinin alınmış olması,
- b) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,
- c) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,
- d) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı"nın eklenmesi gerekmektedir.

(2) Kiralama halinde;

a) Kiraya verenden istenecek belgeler;

- 1) Tesisin bulunduğu parselin cins tashihi yapılmış tapu tescil belgesi,
- 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- 3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri ve nüfus cüzdan fotokopileri
- 4) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 5) Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (kuruluş ve son değişiklik)

b) Kiracıdan istenecek belgeler;

- 1) Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi,
- 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralınmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- 3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri ve nüfus cüzdan fotokopileri
- 4) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler,
- 5) Firma tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu,
- 6) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 7) OSB Mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname
- 8) Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (kuruluş ve son değişiklik)
- 9) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı"nın eklenmesi gerekmektedir.

(3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.