………………………………………………………….

**BİLGİ FORMU**

**(**Kiracı İçin)

**Çorum Organize Sanayi Bölgesi ………… Ada ………….. Parselde faaliyet göstereceğimiz tesiste,**

**Kullanılacak Elektrik Enerjisi (kwh/Ay) :**

**Kullanılacak Su Miktarı (Ton/Ay) :**

**Kullanılacak D.gaz Miktarı ( M3/Ay) :**

**Çalışan Sayısı (Kişi) :**

**Atıklar (Varsa) :**

**Atık Özellikleri :**

 **(İsim/Ünvan)**

 **Kaşe - İmza**

**ÇORUM ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NE**

 **ÇORUM**

**(Kiracı için dilekçe)**

 **Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti …………………………………………………………………………. ait ….. ada ….. parsel no’lu taşınmaz üzerinde bulunan tesisi, ……………………………………….İşi yapmak üzere kiralamak istiyorum/istiyoruz…../…./……**

 **Gereğinin yapılmasını arz ederim/ederiz.**

 **ADRES :**

**TEBLİGAT ADRESİ :**

**MAİL ADRESİ :**

 **İsim/unvan**

 **(kaşe/imza)**

**EK:4**

**T A A H H Ü T N A M E**

**(Kiracı için)**

 **Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti …………………………………………………………………………. ait ….. ada ….. parsel no’lu taşınmaz üzerinde bulunan tesiste…………..yıllığına kiracı olarak , 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği Hükümleri çerçevesinde OSB Mevzuatı ile OSB İç Talimatname ve Sözleşmelerine uygun faaliyet göstereceğimi /göstereceğimizi taahhüt ederim/ederiz …/…../20..**

 **ADRES :**

 **İsim/unvan**

 **(kaşe/imza)**

**NOT: Taahhütname noter tasdikli olacaktır.**

**KATILIMCININ TESİSİ KİRALAMA ŞARTLARI VE GEREKLİ BELGELER**

 **(1) Kiralamanın yapılabilmesi için;**

 a) Kiralanacak tesisin bulunduğu parselin cins tashihi yapılmış tapu tescil belgesinin alınmış olması,

 b) Katılımcının OSB’ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,

 c) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,

 d) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için “ÇED Olumlu Kararı” veya “ÇED Gerekli Değildir Kararı” nın eklenmesi

 gerekmektedir.

 **(2) Kiralama halinde;**

 **a) Kiraya verenden istenecek belgeler**;

 1) Tesisin bulunduğu parselin cins tashihi yapılmış tapu tescil belgesi,

 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,

 3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri ve nüfus cüzdan fotokopileri

 4) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,

 5 )Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (kuruluş ve son değişiklik)

 **b) Kiracıdan istenecek belgeler;**

 1) Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi,

 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,

 3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri ve nüfus cüzdan fotokopileri

 4) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler,

 5) Firma tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu,

 6) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,

 7) OSB Mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname

 8) Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (kuruluş ve son değişiklik)

 9) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için “ÇED Olumlu Kararı” veya “ÇED Gerekli Değildir Kararı” nın eklenmesi gerekmektedir.

 (**3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.**

 **(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.**

**ÇORUM ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NE**

 **ÇORUM**

**(Kiraya veren için dilekçe)**

 **Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti tarafıma/tarafımıza ait ….. ada ….. parsel no’lu taşınmaz üzerinde bulunan tesisimi/tesisimizi bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde ……………………..………………………………………………………. adlı/ünvanlı gerçek/tüzel kişiye, ……………………………………………….. işi yapmak üzere kiraya vermek istiyorum/istiyoruz……/……/…..**

 **Gereğinin yapılmasını arz ederim/ederiz.**

 **ADRES :**

**TEBLİGAT ADRESİ :**

**MAİL ADRESİ :**

 **İsim/unvan**

 **(kaşe/imza)**